



CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

1. Cimentación de Hormigón Impreso armado a base de losa o zapata corrida (no incluido en el precio, valoración según presupuesto).
2. Estructura de acero en forjados y en pilares.

FACHADAS Y CUBIERTAS

1. Fachadas formadas por:
 - a.- Fachada sistema RHONATHERM aislamiento térmico ó similar.
 - b.- Panel Sandwich 40
 - c.- Interior aislante térmico – acústico Lana Roca 70.
 - d.- Trasdoso interior en paramentos y techos, mediante placas de yeso laminado PLADUR sobre perfilaría de acero galvanizado y Lana de Roca mencionada.
2. Cubierta formada por:

Doble Cubierta semi-plana, cubierta inferior Sandwich 40 y cubierta acabado superior Sandwich imitación teja, con cumbrera.

Remate superior perimetral fachadas laterales con lamas metálicas.



ACABADOS INTERIORES

1. Puertas interiores y frentes de armarios empotrados dormitorios puertas corredera, acabados:
 - a. Lacado blanco.
 - b. Interior armarios empotrados en Roble claro.
 - c. Módulos de cocina en Color Blanco y tiradores en acero. Encimera Gris.
2. Pintura plástica lisa en paredes, en color blanco. Pintura plástica antimoho en zonas húmedas.
3. Revestimiento paredes en zonas húmedas:
 - a. Alicatado cerámico completo en cocina, zonas duchas en Cuartos de Baño y resto zócalo perimetral con listón metálico.
 - b. Pavimentos:
 - Tarima de madera de roble.
 - Suelos en zonas húmedas: Plaqueta Pavimento cerámico.
4. Falsos techos continuos de yeso laminado pintado en color blanco.

INSTALACIONES

1. Instalación de fontanería con tuberías de polietileno reticulado – WIRSBO.
2. Instalación de saneamiento interior PVC y pluviales – canalones en Aluminio.
3. Instalación de electricidad, TV, teléfono e internet. d. Instalación de ventilación en cocina y baños. e. Climatización Mitsubishi ó similar. INVERTER con bomba de Calor.
4. Instalación tomas para Emisores Térmicos.
5. Sanitarios GALA ó similar
6. Griferías TRES ó similar